



2017/898/00066007/44/MO/157
S-0754/DOT/2017
č. 0150/2017/STAV/OMI

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 21

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 00

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

jejímž jménem jedná Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel

dále jen „stavebník“ na straně jedné

a

Město Beroun

se sídlem: Husovo nám. 68
266 43 Beroun-Centrum

IČ: 002 33 129

zastoupené: Mgr. Ivanem Kúsem, starostou města

dále jen „vlastník pozemku“ na straně druhé

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“) tuto

**Smlouvu o možnosti provést stavbu na cizím pozemku
(dohoda s vlastníkem pozemku)
(dále jen „Smlouva“):**

Článek 1

- Účastníci Smlouvy se dohodli na tom, že vlastník pozemků parc. č. 1181/1, 1182/7, 1182/18, 1182/20, 1182/47, 1182/49, 1182/50, 1192/17, 1192/45, 1197/34, 1197/56, 1235/4, 1235/18, 1235/19, 1261/6, 1261/12, 1261/93, 2255/1, 2256/1, 2258/10, 2258/28, 2436, 2437, 2441, 2442, 2445, 2454 a 2584 v katastrálním území Beroun a obec Beroun vše zapsáno na LV 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun umožní stavebníkovi provést stavbu „II/605 a III/2365 Beroun – rekonstrukce silnic“ na části těchto pozemků (dále jen „Stavba“), přičemž za účelem úpravy práv a povinností z toho účastníkům Smlouvy plynoucím, uzavírají tuto Smlouvu.

- Vlastník pozemku tímto výslovně uděluje stavebníkovi svůj neodvolatelný souhlas s provedením Stavby na pozemcích parc. č. 1181/1, 1182/7, 1182/18, 1182/20, 1182/47, 1182/49, 1182/50, 1192/17, 1192/45, 1197/34, 1197/56, 1235/4, 1235/18, 1235/19, 1261/6, 1261/12, 1261/93, 2255/1, 2256/1, 2258/10, 2258/28, 2436, 2437, 2441, 2442, 2445, 2454 a 2584 k.ú. a obec Beroun (dále jen „pozemky“).
- Bližší specifikace Stavby, jakož i velikost trvalého záboru a dočasného záboru pozemků a navrženého věcného práva k pozemkům jsou patrné ze seznamu Stavbou dotčených pozemků, který je přílohou této Smlouvy. Velikosti záborů jsou orientační pro potřeby vydání stavebního povolení. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované firmou Sdružení Novák & Partner/Valbek – Beroun z 05/2016.
- Výlučným vlastníkem Stavby (a to i výsledku Stavby po dokončení Stavby) je stavebník. Podpisem této Smlouvy uděluje vlastník pozemku stavebníkovi svůj výslovný a neodvolatelný souhlas ke vstupu na pozemky a právo provedení Stavby na jeho pozemcích.
- Stavebník oznamuje vlastníkově pozemku, že předpokládaný termín realizace Stavby je 03/2017 – 04/2018, přičemž ten se může změnit, což vlastník pozemku bere na vědomí a bez výhrad s tím souhlasí.

Článek 2

- Stavebník se zavazuje, že na základě této Smlouvy provede na pozemcích pouze takovou Stavbu, která v podstatných náležitostech splňuje specifikaci uvedenou v článku 1. této Smlouvy.
- Po provedení Stavby stavebník uvede pozemky, které nebudou dotčeny trvalým zábořem, resp. jejich částí, do stavu před zahájením prací na vlastní náklady. Po provedení Stavby bude vyhotoven geometrický plán a skutečné zaměření stavby, které zajistí stavebník na vlastní náklady.
- Vlastník pozemku se zavazuje ve lhůtě nejdéle do 1 roku po doručení výzvy stavebníka doložené vyhotoveným geometrickým plánem a skutečným zaměřením Stavby převést bezplatně vlastnické právo k zastavěným částem pozemků vymezeným geometrickým plánem ve prospěch stavebníka. Současně s převodem vlastnického práva ve prospěch stavebníka bude zřízeno případné věcné břemeno na trasy inženýrských sítí k převáděným pozemkům, resp. jejich částem, ve prospěch vlastníka pozemku. Vlastník pozemku se zavazuje v případě převodu vlastnického práva k pozemkům na třetí osobu současně s takovým převodem postoupit na takovou třetí osobu práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající, zejména z ustanovení tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy. Pro případ takového postoupení práv a povinností z této Smlouvy se nevyžaduje souhlas stavebníka podle článku 3 této Smlouvy.
- Vlastník pozemku bere podpisem této Smlouvy na vědomí, že za vyjádření souhlasu s umístěním stavby na jeho pozemku mu nenáleží žádná odměna, náhrada či jiné plnění stran stavebníka.

Článek 3

- Stavebník prohlašuje, že k uzavření této Smlouvy je zplnomocněn na základě Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014ZK ze dne 8.12.2014.
- Tato Smlouva je ve 4 vyhotoveních, z toho jedno obdrží vlastník pozemku a 3 vyhotovení stavebník.
- Přílohami Smlouvy jsou zakres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy, seznam stavbou dotčených pozemků a Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8.12.2014.
- Podpisem této Smlouvy vlastník pozemku podle ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 1 zákona Občanského zákoníku.
- Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, a to vztupně číslovanými dodatky ke Smlouvě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.
- Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.
- Vlastník pozemku není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu stavebníka převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající ze Smlouvy, ani postoupit tuto Smlouvu třetí osobě, zastavit či jakkoliv jinak disponovat s jakýmkoliv pohledávkami nebo dluhy vzniklými na základě Smlouvy včetně práv, povinností, pohledávek nebo dluhů vzniklých na základě porušení Smlouvy.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a v informačním systému registru smluv (<http://smlouvy.gov.cz>), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této Smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením Zastupitelstva města Beroun č. 18/2017 dne 13.3.2017. Město Beroun prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

- Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

<p>V Praze dne - 5 -04- 2017</p> <p>Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, (76) příspěvková organizace Zborovská 11 150-21 Praha-5 IČO: 00066001 DIČ: CZ00066001</p>	<p>V Berouně dne [•] 27 -03- 2017</p>
<p>Za Středočeský kraj: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje Bc. Zdeněk Dvořák ředitel</p>	<p>Za město Beroun: Mgr. Ivan Kůs starosta města</p>



Přílohy:

- Zákres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy
- Seznam stavbou dotčených pozemků
- Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8.12.2014

II/605 a III/2365 Beroun, rekonstrukce silnic
Katastrální území: Beroun
Obec: Beroun
Kraj : Středočeský

Zábor: celek - dle LV

LV	Vlastník	Parc.č. dle KN	Kultura	Způsob využití	Výměra dle KN m ²	trvalý zábor m ²	nabyvatel	nabyvatel trvalého záboru	dočasný zábor do 1 roku m ²	věcné břem. v tv. záboru m ²	věcné břem. mimo tv. zábor m ²	objekt pro zábor do 1 roku a věcné břemeno	v čl prospěch se věcné břemeno zřizuje/ správce SO
10001	Město Beroun Husovo náměstí 68,Beroun,266 43	1181/1	ostat.pl.	osl.kom.	2 505				40			101,158.1,301	
		1182/7	ostat.pl.	osl.kom.	69				8			101,158.1	
		1182/18	ostat.pl.	nepodná	2 626				20			101,158.1	
		1182/20	ostat.pl.	osl.kom.	49				11			158.1	
		1182/47	ostat.pl.	nepodná	1 650				24			101,158.1	
		1182/49	ostat.pl.	osl.kom.	86				5			101,158.1	
		1182/50	ostat.pl.	osl.kom.	117				30			158.1	
		1192/17	ostat.pl.	zeleň	2 900				21			101,301	
		1192/45	ostat.pl.	zeleň	8 588	217	1	kraj		1		424	město
		1192/45	ostat.pl.	zeleň	8 588				307			113,158.1,301,424	
		1192/45	ostat.pl.	zeleň	8 588		1	kraj		36	31	452	CETIN
		1197/34	ostat.pl.	osl.kom.	208				15			101	
		1197/56	ostat.pl.	jiná pl.	71				6			101	
		1235/4	ostat.pl.	osl.kom.	77				34			160.1,424	
		1235/18	ostat.pl.	osl.kom.	101				14			101	
		1235/19	ostat.pl.	osl.kom.	168				122			101,160.1,301,424	
		1261/6	ostat.pl.	jiná pl.	176				34			158.1	
		1261/12	trav.por.	ZPF	662				84			158.1	
		1261/93	orná	ZPF	64				25			158.1	
		2255/1	ostat.pl.	osl.kom.	835				82			101,160.1,424	
		2256/1	ostat.pl.	osl.kom.	233				12			101	
		2258/10	ostat.pl.	osl.kom.	216				67			158.1	
		2258/28	ostat.pl.	osl.kom.	432				1			158.1	
		2436	ostat.pl.	silnice	12 851	257	1	kraj		8		424	město
		2436	ostat.pl.	silnice	12 851				93			113,158.1,424	
		2436	ostat.pl.	silnice	12 851		1	kraj		23	16	452	CETIN
		2437	ostat.pl.	osl.kom.	1 945		1	kraj	68			101,158.1	
		2441	ostat.pl.	osl.kom.	699		9	1 kraj	187			101,158.1,301	
		2442	ostat.pl.	osl.kom.	1 749				39			101,158.1,301	
		2445	ostat.pl.	osl.kom.	816				14			101,158.1,301	

II/605 a II/2365 Beroun, rekonstrukce silnic

Katastrální území: Beroun

Obec: Beroun

Kraj : Středočeský

Zábor: celek - dle LV

LV	Vlastník	Parc. č. dle KN	Kultura	Způsob využití	Výměra dle KN m ²	trvalý zábor m ²	nabyvatel	nabyvatel trvalého záboru	dočasný zábor do 1 roku m ²	věcné břem. v trv. záboru m ²	věcné břem. mimo trv. zábor m ²	objekt pro zábor do 1 roku a věcné břemeno	v čl prospěch se věcné břemeno zřizuje/ správce SO
10001		2454	ostat.pl.	ost.kom.	2 607	21	1	kraj	347	3		424	město
		2454	ostat.pl.	ost.kom.	2 607				17			113,158.1	
		2584	ostat.pl.	ost.kom.	2 238	505			1 727	71	47	101,158.1	
10032	Křeček Jaroslav, Havlíčkova 101/18, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	1232/6	ostat.pl.	jiná pl.	713				5			160.1	
10084	Technické služby Beroun,s.r.o., Viničná 910, Beroun-Město, 26601 Beroun	1192/68	ostat.pl.	jiná pl.	1 755				9			158.1	
11964	SJM Ungr Marcel a Ungrova Anita, Pízetická 1398/109a, Beroun-Město, 26601 Beroun	st.2623	zastav.pl.	obj. bydlení	230				2			160.1	
k.ú.Beroun - celkem						3 991			22 256	143	239		

po dokončení výstavby musí dojít k majetkoprávnímu vypořádání mezi Středočeským krajem (KSÚS) a městem Beroun u pozemků za obrubou komunikace v místech stávajícího majetku Stř.kraje, který bude za obrubou a kde je předpoklad budoucího vlastnictví města Beroun, nebyla pro SO v majetku města (SO 424) uvažována věcná břemena

v místech stávajícího majetku Stř.kraje, který bude za obrubou a kde je předpoklad budoucího vlastnictví města Beroun, nebyla pro SO v majetku Stř.kraje (SO 301) uvažována věcná břemena - budou zřízena na základě zaměření skutečného provedení a vložena při změně vlastnictví z kraje na město

*) v KN st.2349/1 je trvalý zábor po hranu stávajícího chodníku - mělo by majetkoprávně vypořádat město

údaje z SPIKN ke dni : 25.5.2016

Usnesení č. 016-14/2014/ZK ze dne 8.12.2014

Zplnomocnění Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje k podpisu smluv nutných k realizaci staveb pozemních komunikací ve vlastnictví Středočeského kraje

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. z m o c ň u j e

Krajskou správu a údržbu silnic Středočeského kraje uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorskou přípravu staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje

- a) smlouvy s vlastníkem nemovitostí o právu provést stavbu na jeho pozemku
- b) smlouvy o výpůjčce
- c) smlouvy o zřízení služebnosti
- d) smlouvy o nájmu nemovitostí

II. u k l á d á

řediteli KSÚS Bc. Zdeňku Dvořákovi zajistit, aby bylo ve smlouvách uvedeno určení kupní ceny pozemků u trvalých záborů znaleckým posudkem jako ceny v místě a čase obvyklé

III. z m o c ň u j e

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, Bc. Zdeňka Dvořáka, k podpisu těchto smluv

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for ensuring the integrity and transparency of the financial system. The document also highlights the need for regular audits and reviews to identify any potential issues or discrepancies.

In the second part, the focus shifts to the role of the accounting department in managing the organization's finances. It outlines the various responsibilities of the accounting team, including budgeting, financial reporting, and tax compliance. The document stresses the importance of collaboration between the accounting department and other departments to ensure that all financial activities are properly documented and reported.

The third part of the document addresses the challenges faced by the organization in managing its finances. It identifies key areas such as cash flow management, debt servicing, and capital expenditure planning. The document provides recommendations for addressing these challenges, such as implementing robust financial controls and seeking professional advice when needed.

Finally, the document concludes by reiterating the importance of financial discipline and transparency. It encourages the organization to maintain high standards of financial reporting and to ensure that all stakeholders have access to accurate and timely financial information. The document also expresses confidence in the organization's ability to overcome its financial challenges and achieve its long-term goals.